

4 St-2485/16  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
U KARLOVCU  
PRIMLJENO  
dana 28. 2. 2019.

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2485/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): EKO-MED d.o.o. u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Antuna Pavičića 2, OIB: 22445378929

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE

UVOD

Stečajni postupak nad dužnikom EKO-MED d.o.o. u stečaju, Hrvatska Kostajnica, Antuna Pavičića 2, OIB: 22445378929, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2485/16 dana 18. siječnja 2018.g.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na e-oglasnoj ploči suda istog dana kada je otvoren stečajni postupak.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 10. travnja 2018.g.

IMOVINA I OBVEZE

IMOVINA

U stečajnom postupku utvrđeno je da jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, zk.ul. 506, k.č.br. 173/2, k.o. Kostajnica, u naravi dvorište u Poljica, ukupne površine 140 m<sup>2</sup>.

U stečajnom postupku nad dužnikom EKO-MED d.o.o. u stečaju koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu, pod brojem St-2485/16, temeljem članka 229. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajna upraviteljica uz suglasnost Skupštine vjerovnika objavila je poziv za prikupljanje pisanih ponuda radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Objava oglasa izvršena je na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske 03. svibnja 2019. godine. Početna cijena za prodaju nekretnine iznosila je 5.314,00 kn uvećano za troškove poreza.

Rok za predaju ponuda iznosio je 30 dana. Istekom navedenog roka utvrđeno je da je uplaćena jamčevina od strane ponuđača Andrije Azapovića koji je ponudio 5.400,00 kn. Uplatom ostatka kupovnine utvrđuje se da je nekretnina prodana najpovoljnijem ponuđaču Andriji Azapoviću,

Stečajna upraviteljica zaključila je Ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuđačem Andrijom Azapović, H.D. Genschera 22, 32 100 Vinkovci, OIB: 01474585517.

Zbog unovčenja nekretnine stečajna masa nije opterećena porezom.

Iz poslovnih knjiga izvršen je ispravak knjigovodstvenih vrijednosti, otpis imovine koja ne postoji i potraživanja koja su pala u zastaru.

## OBVEZE

Prijave tražbina za ispitno ročište

Od otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je u zakonskom roku zaprimila i obradila 10 (deset) prijava tražbina.

- I. viši isplatni red - iznos priznatih tražbina 80.041,16 kn
- II. viši isplatni red – iznos priznatih tražbina 1.846.593,88 kn

## TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Temeljem odredbe članka 94. st. 1., 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova.

Nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema Uredbi kojom vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja.

U stečajnom postupku prikupljena je imovina koja čini stečajnu masu u visini od 5.400,00 kn.

Troškovi utvrđenja tražbine, procjene i unovčenja naplaćuju se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnom upravitelju (NN 106715) u svezi s čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15).

### Troškovi stečajnog postupka

Prihodi od otvaranja stečajnog postupka do izrade izvješća

- prihodi po osnovi prodaje nekretnine u iznosu od 5.400,00 kn

Stvarno nastali troškovi u smislu odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose:

- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za prethodni postupak u iznosu od 3.225,00 kn (3.000,00 kn bruto plus doprinosi za zdravstveno osiguranje)
- po osnovi troškova procjene tržišne vrijednosti nekretnine u Hrvatskoj Kostajnici iznos od 7.125,00 kn,
- po osnovu usluge knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja do zaključenja stečajnog postupka iznos od 5.000,00 kn,
- po osnovi javne objave FINI iznos od 230,00 kn,
- po osnovi putnih troškova od početka stečajnog postupka do zaključenja u iznosu od 1.380,00 kn
- po osnovi naknade za vođenje i zatvaranje transakcijskog računa u iznosu od 320,00 kn (200,00 kn za zatvaranje računa i 120,00 kn naknada za vođenje računa)

Iz iznosa ostvarenog unovčenjem stečajne mase djelomično se namiruju troškovi stečajnog postupka, na način da će se knjigovodstvenom servisu Poslovni impuls d.o.o. Zagreb za usluge knjigovodstva isplatiti iznos od 2.500,00 kn i tvrtki Ing ekspert d.o.o. Zagreb za troškove procjene nekretnine iznos od 2.500,00 kn, a ostatkom iznosa od 400,00 kn namiriti će se troškovi javne objave u iznosu od 230,00 kn i dijelom troškovi vođenja i zatvaranja računa.

#### ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže:

- sazvati Skupštinu vjerovnika
- obustavu i zaključenje stečajnog postupka prema članku 293. Stečajnog zakona budući stečajna masa nije dovoljna ni za pokriće troškova stečajnog postupka

U Zagredu, 20. veljače 2020.

Stečajni upravitelj  
Nevenka Koroman

Svi prilozi kojima se dokazuju troškovi stečajnog postupka predani su u spis kao prilog izvješću iz mjeseca rujna 2019. godine, a naknadno ugovor o kupoprodaji nekretnine

- ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga i račun
- procjena nekretnine i račun
- račun kupcu
- javna objava
- putni nalozi
- zahtjev za nagradu stečajnom upravitelju za prethodni postupak i račun
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine između tvrtke EKO-MED d.o.o. u stečaju i kupca Andrije Azapović, Vinkovci